

From: Heidi Nielsen
Sent: 9 May 2016 11:20:10 +0200
To: Arnfred Bjerg;Britta Bech Jørgensen
Subject: Opførelse af boliger i Varde - nybyggeri
Attachments: 09.05.2016, Beregn.husleje, indskud m.m. 12 alm.familie boliger.pdf, Perspektiv.pdf, Sitplan.pdf

Kære jer.

Jeg fremsender hermed ansøgning om tilsagn til opførelse af 12 almene familieboliger på Sct. Jacobi grunden i Varde midtby.

Der ansøges om grundkapital, anslået med 2016 maksimum beløb på kr. 2.187.600. Huslejen forventes at blive ca. kr. 794 pr. m², svarende til ca. kr. 6.615 pr. måned og med indskud på ca. kr. 36.460. Regneark og tegningsforslag vedhæftet.

Skulle der være spørgsmål til ovenstående, må I endelig vende tilbage.

Med venlig hilsen
Heidi Nielsen
Direktør

Tlf. 76 77 88 99
Mobil 24 87 72 25
hn@vardebolig.dk

Varde Bolig Administration
Ortenvej 53
Postboks 107
6800 Varde
www.vardebolig.dk

*Varde Bolig Administration administrerer:
Ansager Boligforening
Skovlund Boligselskab*



Beregning husleje, indskud m.m.

Sct. Jacobi

2016

Størrelser på boliger:

Stk.	Rum	m2	m2 i alt
			0
12	4	100	1.200
<u>12</u>			<u>1.200</u>

Samlet anskaffelsessum:

Max.beløb	m2	Max.beløb	Nettokap.	
18.230	1.200	<u>21.876.000</u>		
Kreditf.lån - %	88	19.250.880	2,80	612.528
Grundkap. - %	10	2.187.600	0,27	51.977
Indskud - %	<u>2</u>	<u>437.520</u>		
	<u>100</u>	<u>21.876.000</u>		<u>664.505</u>
Nettokapitaludgifter - max.beløb - pr. m2				<u>554</u>

Øvrige driftsudgifter - pr. m2

off.	105
var.	75
henl.	60
	<u>240</u>

Huslejberegning efter indbyrdes værdi:	Øvrige driftsudg.	Nettokap. max.beløb	Husleje pr. år
Total for afdelingen	288.000	664.505	952.505

			Pr. m2
40% pr. bolig	9.600,00	22.150,18	794
60% pr. m2	144,00	332,25	

Husleje pr. mdr. 6.615

Indskud 36.460

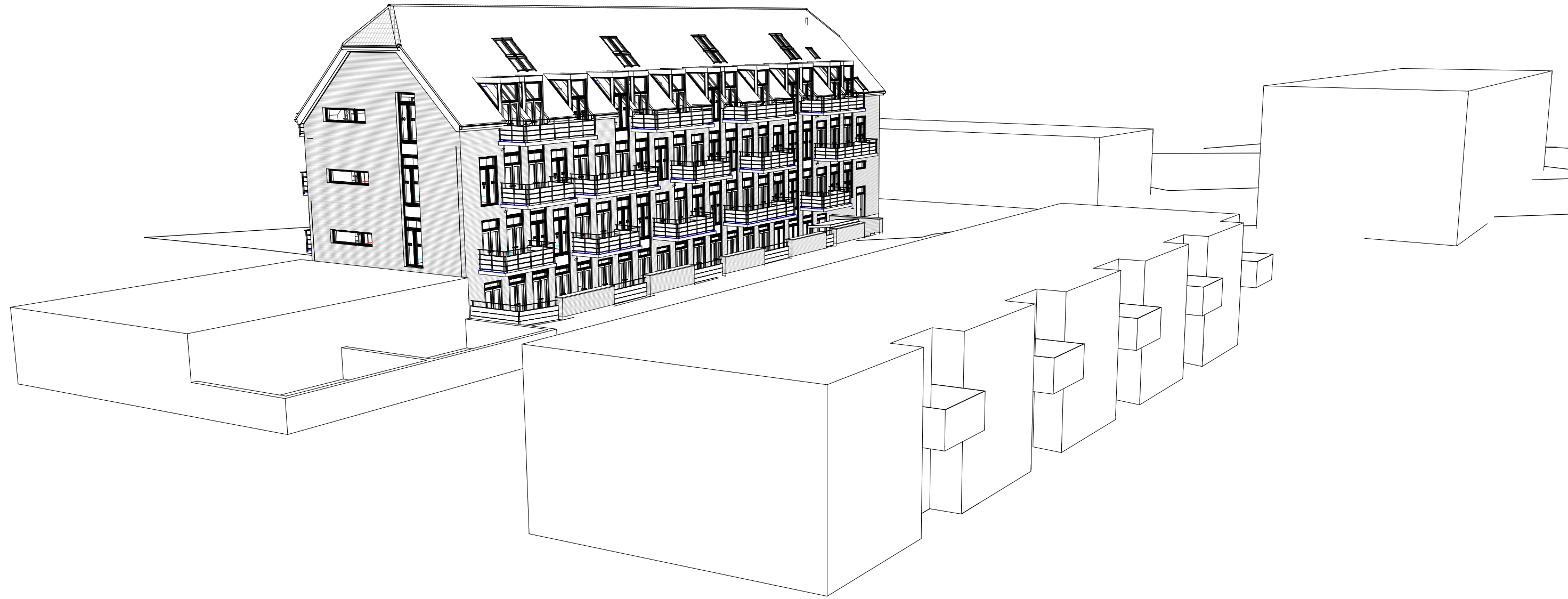
Beregning af anskaffelsessum til brug ved skema A:

1.200 m2

Jan. 2016

		maximum	energitillæg	i alt
Anskaffelsessum pr. m2 - ca.:		kr.	0	0
	23.02.06			18.230
	Gn.snit			
	familie			
Anskaffelsessum i alt	boliger	kr.	0	0
	Pct.			21.876.000
Grundkøbesum	8,8		0	0
Fundering	1,3		0	0
Bygningsbasis	1,9		0	0
Anlæg af friareal	1,4		0	0
Gas- og kloakbidrag	1,0		0	0
Tilslutningsafgifter	3,1		0	0
Anlæg af vej og fortov mv	1,6		0	0
Afgifter, skat og forrentning	0,2		0	0
Grundudgifter i alt	<u>19,3</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Håndværkerudgifter i alt	<u>65,0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Teknisk rådgivning	6,3		0	0
Anden rådgivning	0,6		0	0
Byggesagshonorar	1,9		0	0
Bestyrelsesudgifter	0,1		0	0
Byggelånsrenter	1,1		0	0
Udtørring	0,4		0	0
Garantiprovision mv	3,1		0	0
Forsikringsattester og gebyr	0,4		0	0
Udlejningsudg./salgsomk.	0,0		0	0
Stiftelsesprovision	0,4		0	0
Omkostninger i alt før gebyr	<u>14,3</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Statens promillegebyr	0,2		0	0
Gebyr til kommunen	0,3		0	0
Gebyrer i alt	<u>0,5</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum før BSF og byggetilladelse			0	0
Bidrag til Byggeskadefonden	1,0		0	0
Byggetilladelse	<u>1,0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum i alt	<u>100</u>		<u>0</u>	<u>0</u>

0



Foreløbigt tryk 05/04/16



ARKITEKT
DNA Arkitekter A/S

Ndr. Boulevard 88B 6800 Varde Telefon: 70231923 Mail: varde@dnaarkitekter.dk



2 stk
103 m²

10 stk
98 m²

12 lejligheder
I alt: ca. 1200 m²

Foreløbigt tryk 05/04/16

1:200

Vi står på
hovedet
for gode lejeboliger

The logo consists of the text 'Vi står på hovedet' in a bold, sans-serif font. The word 'hovedet' is significantly larger than the other words. Below the text, the phrase 'for gode lejeboliger' is written in a smaller, lighter font. The entire text is surrounded by black silhouettes of people in various acrobatic poses, such as handstands and backflips, which visually pun on the title 'Vi står på hovedet' (We stand on our heads).